



全建の北歐ウッドハウス

「住む人が心地よく暮らすため」とことん追求し、使いやすい、飽きがない、安心の家づくりを手掛ける全建。今回は、子育てママ向け特別バージョンの家をご紹介します。



無垢をふんだんに使用したLDK。その心地いい肌触りを素足で実感してみてください。

無垢の素材が心地いい
健康な住まい

信濃川に程近く、緑豊かな閑静な住宅地に映える北欧の雰囲気漂う住まい。それが新潟市江南区のはなみ団地に完成したこちら。整備されたばかりの新築住宅地だから近所さんも小さな子どもがいたり、ママたちのコミュニティも確立されているので安心。徒歩圏内には学校や医療機関、スーパーもあり、鳥屋野湯公園やビッグスワン、イオン新潟南ショッピングセンターなども車で10分程度と、子育て真っ最中のママには最適な環境が整っています。



南向きのリビング前に広がるテラスは、20坪と贅沢な広さ。子どもの遊び場に、ガーデニングにと、使い方は自由自在。



シンプルで使い勝手を重視したキッチン。ウッド調の室内にマッチするよう、ナチュラルカラーでコーディネート。

家の中へと目を移すと、床には無垢のバイン材を使用するなど木の温もり溢れる空間が広がっていて、まるでログハウスに訪れたかのよう。木の家は自然の調湿効果があり、室内の湿度をコントロールしてくれるから、いつも空気がキレイに保たれるという恩恵があるんです。総2階建ての間取りは、1階はママにうれしい対面キッチンを備えたLDKに洋室、2階は浴室に洋室が3部屋と充実の内容だから4〜5人家族にもピッタリの大きさ。車もラクラク3台が駐車可能と、ゆったりとしたスペースを確保しました。構造もタツミテックワン金物接合集成材工法を使用しているから地震対策もバッチリです。

今なら土地建物付きで2,000,800円のところをなんと1,888万円に。さらに展示されているIKEAの北歐風デザインの家具をプレゼント。その上、購入特典として選べる30万円分のオプションも付いてくるんです。気になる人は気軽に見学に行ってみよう。ゴールデンウィーク期間中は現地スタッフが温かく迎えてくれます。



うれしい特典!

- 1 広々64坪の土地付きで、2,008万円→1,888万円(先着順)
- 2 選べる30万円分のオプションあり(ガーデニング支援企画も)
- 3 人気のIKEAの家具をプレゼント
- 4 三大疾病保険が今なら無料!(通常は0.3%金利が上がるので、かなりオトク)キャンペーンは9月末受付まで(北越銀行提携ローン)

※返済例/北越銀行おまかせ10年固定保証料前払い金利1.35% 1,880万円借入の場合 3年固定1.35% 月々56,192円 ボーナスなし

土地建物税込

1,888万円

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	212.51	(64.28)
建築面積	59.62	(18.03)
床面積1階	59.62	(18.03)
2階	52.99	(16.02)
延床面積	112.61	(34.05)
施工床面積	112.61	(34.05)
建ぺい率	(59.62/212.51)×100	28.06%
容積率	(112.61/212.51)×100	53.00%

※通学区域は両川小学校、両川中学校となります。

現地特別販売会を開催!!

5月1日(土)~5日(水・祝)のGW期間 10:00~17:00



お問い合わせ
住所 新潟市中央区出来島1-11-20
電話 025-285-0651
HP <http://www.zen-ken.net>

